

Energi- og bæredygtigheds- strategi 2020

Nordborg Andelsboligforening



Happi
Energirenovering
i vores boligforening

”Bæredygtighed er en udvikling, hvor opfyldelsen af de nulevende generationers behov ikke sker på bekostning af fremtidige generationers mulighed for at opfylde deres behov.”

Forord

Formand Søren Weiss



Nordborg Andelsboligforening (NAB) er etableret i 1946 og boligerne (i alt 739) består i overvejende grad af 1-familiehuse eller rækkehuse. Der er ikke etagebyggeri af betydning i NAB. Bebyggelserne består af 417 boliger, der er opført inden 1973, 160 er opført i 1980'erne og resten, 162 boliger, er opført efter 1990.

Vi forventer ikke at opføre nybyggeri i nævneværdigt omfang i NAB, så derfor vil kræfterne blive lagt i at trimme vores eksisterende boliger med relevante tiltag i forhold til klima og energi.

NAB har igennem de seneste 8 år foretaget en del renoveringer, især i de ældre afdelinger. Renoveringerne er udført for at gøre det muligt, at optimere på energi-forbruget. Bæredygtighed har ikke været prioriteret i forhold til energireduktion og dermed en mindre udgift for beboerne.

*Søren Weiss
Formand*

Bestyrelsen for NAB har besluttet at sætte yderligere fokus på energi og bæredygtighed, dels ved at vores boliger er i god energiform, men også ved at hjælpe beboere til at bo energirigtigt i boligerne.

Desuden vil NAB med intensiverede tiltag bakke op om Sønderborg Kommunes energimål om en CO₂-neutral kommune i 2029 og FN's Verdensmål.

Denne udgave af energi- og bæredygtighedsstrategi for NAB er tænkt som en start på et grundlag, der skal præge kommende beslutninger om energitiltag i vores boliger, hos vores beboere og ikke mindst ansatte i NAB, for at vi i videst muligt omfang i fællesskab kan træffe de bedste beslutninger.

For at gøre NAB's energi- og bæredygtighedsstrategi operationel vil der blive udarbejdet en handleplan for den praktiske håndtering i den daglige drift og i afdelingerne hos beboerne.

*Jan Mortensen
Forretningsfører*



Vision

NAB vil være kendt som en energibevidst og grøn boligorganisation. Ikke bare i ord men også i handling.

NAB vil i overensstemmelse med BL- Danmarks Almene Boliger bakke op om verdensmål, der er relevante i vores del af verden. Det betyder at NAB især har fokus på mål 7 om bæredygtig energi, - mål 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund samt - mål 13 om klimaindsats.

Organisationsbestyrelsen i NAB har besluttet, gennem egne initiativer, at bidrage til at Sønderborg Kommune kan blive CO₂-neutral i 2029, herunder bidrage positivt til fortælling af den gode historie.

Herudover vil NAB bakke op om kommende politiske beslutninger i forhold til etablering af havvindmøllepark i Lillebælt til produktion af CO₂-neutral el.

NAB støtter ligeledes op omkring etablering af ny varmecentral på Nordals, ligesom NAB vil støtte øvrige CO₂-reducerende tiltag i kommunen indenfor organisationens økonomiske rammer og lovmæssige begrænsninger.

Vi vil i videst muligt omfang involvere beboere, beboerdemokratiet og personale i processen for i fællesskab at opfylde vores målsætning og handlingsplan.

Mission

Vores mission er at medvirke til, at energiresourcer i og omkring vore boliger optimeres, i det omfang det er muligt ud fra tekniske muligheder og bæredygtige økonomiske rammer.

Vi gør dette, fordi det skal give mening for vores beboere at reducere energjudgifter, og samtidig vil vi signalere vigtigheden af betydningen for energibevidst adfærd i forhold til reduktion af CO₂ og dermed global opvarmning.

Det sker gennem energirigtige renoveringer i vores afdelinger, hvor metode og materialevalg vil blive vurderet inden projekterne sættes i gang. Bestyrelsen vil i videst muligt omfang afsætte økonomiske midler til rådgivning og om nødvendigt også til fysiske tiltag ved energirenoveringer i afdelinger.

I dagligdagen skal den enkelte beboer selv medvirke til at energioptimere i og omkring boligen. Boligforeningen vil udarbejde og offentliggøre materiale, der kan være inspiration til at minimere energiforbruget hos beboere i afdelingerne.

Det er vigtigt for Nordborg Andelsboligforening at følge udviklingen i energiforbruget. Derfor vil vi løbende følge udviklingen i boligerne og sammenholde forskelligheder i forbrugsmønstre, for at være på forkant med eventuelle behov for yderligere adfærds- eller bygningsmæssige tiltag.

Så længe lovgivningen er en barriere i forhold til registrering af individuelle data, vil vi søge, ad frivillighedens vej, at indhente data til disse målinger.





Målsætning

- **Nedbringe energiforbruget over de kommende 5 år**
Med udgangspunkt i baseline 2020.
Vi indhenter historiske data om energiforbruget – el og varme i et repræsentativt udsnit af vores boliger. Der afsættes de nødvendige personalemæssige ressourcer til denne opgave.
Denne proces starter i 2020 i boliger, hvor vi udarbejder baseline på grundlag af inddata.
- **Energiledelse og løbende dagsorden.**
Energiledelse er en forudsætning for reduktion af energiforbruget. Det kræver en løbende indsats fra alle parter. Derfor skal vi sætte energi på dagsordenen ved flest mulige arrangementer internt i boligorganisationen f.eks. i forbindelse med temamøder, generalforsamlinger, afdelingsmøder, afdelingsbestyrelser og i det daglige virke hos administrationen og driftspersonalet.
- **Økonomi og personaleressourcer**
NAB vil såvel økonomisk som personalemæssigt stille ressourcer til rådighed til udvikling af energioptimering ved reovering og i daglig drift. inden for de givne budgetmæssige rammer.
- **Uddanne vores personale til ”rådgivere” inden for energi**
NAB vil sørge for at ansatte, gennem kurser og uddannelse, kan gå forrest i forhold til at opfylde NAB’s visioner på området.
- **Beboerinvolvering**
Det er meget vigtigt at involvere vores beboere i gennemførelse af energibesparende og klimavenlige tiltag i afdelingerne. Ikke blot ved reoveringer, men også i den daglige drift.
- **Uddannelse af ambassadører i afdelingerne**
NAB vil arbejde for at udpege energiambassadører i vores afdelinger, som skal ”rådgive” i afdelingen, og opdateres løbende på nyheder om energi. Som emner vil vi primært søge efter ildsjæle, der brænder for energi og klima.
- **Anvende færdigudviklede og relevante energirigtige løsninger, hvor det kan gøre en forskel**
NAB har ingen intentioner om at være ”first mover”, men vil gerne implementere gennemprøvede og driftsikre løsninger i vores boliger og områderne omkring vores boliger.
- **Bæredygtigt indkøb**
NAB vil have fokus på bæredygtige produkter ved indkøb af hvidevarer, el-artikler mv. til afdelinger. Administration og driftspersonale skal følge retningslinjer for bæredygtigt indkøb. Det er dog en forudsætning, at pris og levering også er parametre, der skal indgå i indkøbsbeslutningerne.
- **Opsamling og analyse af tværgående forbrugsdata**
Indsamlede data skal analyseres og bearbejdes proaktivt for at optimere.



Happi er et treårigt EU-finansieret projekt, der skal forberede energirenoveringer i Sønderborgs seks boligforeninger.

Projektet skal bl.a. undersøge hvilke teknologier og metoder, der er smartest at bruge, og hvordan renoveringerne finansieres, så de ikke giver øgede udgifter for beboerne.

Bag Happi står boligforeningerne og ProjectZero i tæt samarbejde med EUC Syd og Danish Energy Management.



Følg med på
go-happi.dk

NAB Nordborg
Andelsboligforening
www.nabbolig.dk



Happi
Energirenovering
i vores boligforening



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 785147.

Any dissemination of results in this deliverable reflects only the author's view, and the EU Commission is not responsible for any use, that may be made of the information, it contains.